

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 9  
ООО "УК Ивановского район а" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3617,2

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3207,7

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	187329,68	187329,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9623,10	9623,10	
3	Аварийно обслуживание	117401,82	117401,82	
4	Содержание придомовой территории	100465,16	100465,16	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20016,05	20018,54	
6	Обслуживание приборов учета		3 150,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>434835,81</b>	<b>437988,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>249375,58</b>	<b>331754,53</b>	
	Ремонт отопительной системы в подвальном помещении (август 2021г.)		32727,00	
	Ремонт отопительной системы (август 2021г.)		9251,00	
	Ремонт стояков отопления в подвале, освещении подвала, ремонт слухового окна, опрессовка (сентябрь 2021г.)		11 226,00	
	Устранение протечки батареи в 3-м подъезде (октябрь 2021г.)		608,00	
	Установка доводчиков в 2,3-м подъездах, ремонт слуховых окон, установка замков на двери в подвал, установка грязевиков в элеваторе (ноябрь 2021г.)		17 107,00	
	Установка батарей в 2,4-х подъездах, замена стояка и подвода к отопительным трубам (ноябрь 2021г.)		40935,00	
	Сварка 2-х батарей с дополнением материала (декабрь 2021г.)		9380,00	
	Установка и проведение отопительных труб из подвала в подъезд (декабрь 2021г.)		5026,00	
	Проведение электричества в подвальном помещении (декабрь 2021г.)		6573,00	
1.1.	Сварка батарей в 1,3-й подъезде		21707,00	
	Замена стояка ХВС в кв.26,29,32,35		33610,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		20000,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		9600,00	
1.3.	Ремонт системы ХВС		17283,00	
	Потери теплоносителя		1070,74	
1.4.	Установка стекла в подъездное окно 1-го подъезда		2588,00	
1.8.	Частичный ремонт фасада		9479,00	
	Установка узла учета ТЭ		28300,00	
1.10	Установка крана для промывки		1292,00	
1.11	Установка стекла в подъездное окно 3,4-го подъезда		5290,00	
	Проведение электричества и установка дренажного насоса в подвальном помещении		21820,00	
	Замена сгоревшего циркулярного насоса в подвальном помещении 4-го подъезда		24308,00	
1.12	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>22325,59</b>	<b>32168,29</b>	
	Зимнее содержание территории		18 764,29	
	Обкос территории		13 404,00	
	Услуги экскаватора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>271701,17</b>	<b>363922,82</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>706536,99</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>801911,12</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-210587,61</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-305961,75</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	766768,26		
	Стоки ОДН	7066,65		6599,43
	Холодное водоснабжение ОДН	5357,38		5009,22
	Электроэнергия МОП ( площадь )	47807,24		44174,52
	Содержание и ремонт жилого помещения	706536,99		660719,74
2	Оплачено населением за ЖКУ			716502,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			574653,62
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			624918,97
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		93,44	