

ПРОТОКОЛ № 1/2 _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Подвязновский, д. № 2.
от «10» апреля 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, **с. Подвязновский, д. № 2**.

Дата проведения очной формы голосования: «10» 04 2017 г.
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 2 в с. Подвязновский.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Колова Марина Владимировна
являющаяся собственником/квартир(ы) № 12.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата подсчета голосов: «10» 04 2017 г.

Место подсчета голосов: Торбужовский д. 2

Общее количество помещений: 22 квартир(ы) и — нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 898,6 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 22 помещений.

Из общего числа голосовавших:

22 жилых помещений(ия) (общая площадь 853,8 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (— % от общего
числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 44,8 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Торбужовскому сельскому поселению (5 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Торбужовскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Комиссаров А.А.

Итого: 22 помещений(я) общей площадью 898,6 кв. м. (100%
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531)** в связи с неисполнением условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 30.04.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.05.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.05.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Ломова М.В.

секретарем собрания: Хохлова И.Е.

счетную комиссию в составе: 2 чел

Стерхова С.В. Рамачина В.И.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Ломова М.В.

секретарем собрания: Хохлова И.Е.

счетную комиссию в составе: 2 чел

Стерхова С.В. Рамачина В.И.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531)** в связи с неисполнением условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 30.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531) в связи с неисполнением условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 30.04.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Соболева И.В.*
являющегося собственником квартир(ы) № *12.*

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).** С 01.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.05.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.05.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.05.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Ломова С.В. (Лом)

Председатель собрания: Ломова С.В. (Лом)

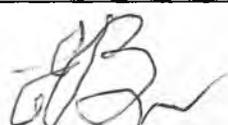
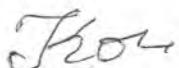
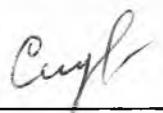
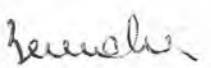
Секретарь собрания: Ломова И.Е. (Лом)

Члены счетной комиссии:

1 Стержово Л.В. (Стерж)

2 Тамашин В.И. (Там)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д.2
 от « 10 » 04 2017г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	44,8	Бороздянская		
Квартира 2	43,6	Тайдукова		
Квартира 3	29,1	Андропово		
Квартира 4	46,5	Тамашина		
Квартира 5	44,8	Валкова		
Квартира 6	43,6	Жочейтова		
Квартира 7	29,1	Журмова		
Квартира 8	46,5	Суржнева		
Квартира 9	45,0	Малышева		
Квартира 10	46,0	Земскова		
Квартира 11	43,2	Кожлова		

Квартира 12	44,7	Ломова		Лом
Квартира 13	43,7	Жалова		Жалова
Квартира 14	44,8	Агул		Агул
Квартира 15	44,6	Бурима		Бур
Квартира 16	25,5	Шаорис		Шаор
Квартира 17	41,4	Бамуримо		Бам
Квартира 18	40,1	Сотерхова		Сотер
Квартира 19	44,6	Рытмасова		Рыт
Квартира 20	25,5	Вокарин		Вока
Квартира 21	41,4	Булъима		Бул
Квартира 22	40,1	Волово		Воло
Всего количество голосов:	898,6 01		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на	
наличии кворума		Имеется (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

1 Шаорис

2 Бамуримо

