Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1138,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	24598,08	24598,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3416,40	3416,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7106,11	7106,11	
4	Содержание придомовой территории	15032,16	15032,16	
5	Управление МКД и ДС	57395,52	57395,52	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**107548,27**	**107548,27**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	10932,53	11894,00	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв.19,20)*		*3 142,00*	
	Ремонт мягкой кровли (над кв.19,20)		*4252,00*	
1.9.	*Дератизация (дезинсекция блохи)*		*4500,00*	
2	**Благоустройство территории**	4099,68	891,95	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*891,95*	
	Итого по разделу переменных затрат	**15032,21**	**12785,95**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	122580,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		120334,22	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-8782,14
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-6535,88

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***122580,48***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***122580,48***		131603,32
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***131603,32***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*49772,00*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*40749,16*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*107,36*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711... ОГРН 1153711000060 г.Иваново