

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

821

Общая площадь жилых помещений, м2

577,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12471,84	12471,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1732,20	1732,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3602,98	3610,46	
4	Содержание придомовой территории	18084,17	18084,17	
5	Управление МКД и ДС	29100,96	29100,96	
6	Обслуживание приборов учета (договор на техническое обслуживание)			
	Итого по разделу постоянных затрат	64992,14	64999,63	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	57301,18	103719,34	
1.1.	Ремонт стояка ХВС в кв.1 (декабрь 2020г.)		919,00	
	Ремонт подъезда №1		21257,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи, замена листа шифера		4819,00	
1.7.	Установка лавочки у 1-го подъезда		3126,00	
1.9.	Ремонт кровли над кв.4, герметизация вентшахт		3088,00	
	Устранение порыва батареи в кв.4		2165,00	
	Ремонт межпанельных швов		17 213,00	
	Ремонт межпанельных швов		44 999,00	
1.10.	Вывоз веток		6 133,34	
	Итого по разделу переменных затрат	59726,26	117847,63	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	124718,40		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		182847,26	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			105343,72
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			47214,86

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	124718,40		
	Содержание и ремонт жилого помещения	124718,40		122383,8
2	Оплачено населением за ЖКУ			122383,80
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			7871,70
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			10206,30
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		98,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов