

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 3
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

567,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	28596,96	28596,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3404,40	3404,40	
3	Управление и содержание МКД и ДС	74215,92	74215,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	106217,28	106217,28	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		49250,44	
1.10.	Устранение протечки кв.10		7546,00	
	Ремонт канализационной системы кв.3,6		14251,84	
1.11.	Утепление труб в кв.7		8264,84	
	Ремонт канализационной системы кв.9,12		6690,82	
1.12.	Установка автоматов выключателя и светодиодных светильников		4235,34	
	Устранение протечки кв.4		8261,60	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	49250,44	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	106217,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		155467,72	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			0,00
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-49250,44

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	114265,68		
	Стоки ОДН	1393,80		1024,98
	Холодное водоснабжение ОДН	1905,72		1404,12
	Электроэнергия МОП (площадь)	4748,88		3500,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	106217,28		78738,43
2	Оплачено населением за ЖКУ			84667,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			48099,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			77696,95
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		74,10	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов