

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Чернореченский, ул. Трифорицкая д. 4
от «30» 05 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский

Дата начала голосования: 02.05.2015
Дата окончания приема решений собственников помещений:

30.05.2015 год
Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

с. Чернореченский, ул. Трифорицкая д. 4
Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в

с. Чернореченский, ул. Трифорицкая д. 4
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

с. Чернореченский, Трифорицкая ул. выступил (а) Администрация Чернореченского сельского поселения

Общее количество помещений: 24

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 667,7 кв. м.

В голосовании приняло участие 11 помещений.

Из общего числа голосовавших:

2 жилых помещений (общая площадь 208,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (30,92 % от общего числа голосов).

9 жилых помещений (общая площадь 368,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности Чернореченскому сельскому поселению (20,50 % от общего числа голосов). сельскому поселению

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 11 помещений общей площадью 343,39 кв. м (51,43 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «30» 06 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Чернореченский, ул. Трифорицкая д. 4 «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «30» 06 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Чернореченский, ул. Трифорицкая д. 4 заключить

договор с «04 04» 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Чернореченский, ул. Трифоровская д.4 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания В. Е. Титова секретарем собрания Н. А. Осиковская, счетную комиссию в составе: С. К. Минайлов

В. Е. Титова
Н. А. Осиковская
Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания В. Е. Титова секретарем собрания Н. А. Осиковская, счетную комиссию в составе: С. К. Минайлов
В. Е. Титова
Н. А. Осиковская

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «30 06» 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Чернореченский, ул. Трифоровская д.4 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «30 06» 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.
Решили:
Отказаться с 30.06.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Чернореченский, ул. Трифоровская д.4 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 30.06.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.
Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО
"Управляющая компания Ивановского района"
(ИНН 371 103 4316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Чернореченской Триферицкой д. 4.
Заключить договор с «Оливия» 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления
многоквартирным домом с Чернореченской
Триферицкой д. 4. Заключить договор с Оливия 2015 г.
с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК Иван-го р-на
сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги (газ, х/в, г/в, водоотведение, отопление
Чернореченская ж/д линия) непосредственно ресурсоснабжающим
организациям согласно п. 7.1. Ст. 155
ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Чернореченской, ул. Триферицкая д. 4 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ:

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую
и иную документацию связанную с управлением
домом с Чернореченской, ул. Триферицкая д. 4 вновь
выбранной управляющей организации в сроки, уста-
новленные п. 10 ст. 162. ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Поручить вновь избранной управленческой команде принять на ответственное хранение от ООО УК «Виктория» по акту приема передачи документов, указанное в п. 3 в повестке дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. Школьная, д. 5.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. Школьная, д. 5.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

✓ Михаил (С. К. Михайлов)
✓ Людмила (О. В. Филова)
Олеся (М. А. Осиповская)