

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 10  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

449,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	9711,36	9711,36	
2	Выгребная яма	40949,57	120809,30	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1348,80	1348,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2805,50	2805,50	
5	Уборка контейнерной площадки	7229,57	7229,57	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	22659,84	22 659,84	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>84704,64</b>	<b>164564,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>22714,08</b>	<b>34767,00</b>	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 917,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		3064,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2 757,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		969,00	
1.5.	Ремонт цоколя		3 126,00	
1.6.	Побелка потолка в подъезде		16 853,00	
	Устранение проточки в МОП		6 081,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>22714,08</b>	<b>34767,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>107418,72</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>199331,37</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-162695,73</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>-254608,38</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	107418,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	107418,72		103660,57
2	Оплачено населением за ЖКУ			103660,57
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			118119,73
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			121877,88
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		96,50	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

