

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10372,20	10372,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	879,00	879,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,32	1828,32	
4	Содержание придомовой территории	7700,04	7700,04	
5	Управление МКД и ДС	14767,20	14767,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	35546,76	35546,76	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20674,20	13859,00	
1.11.	Частичный ремонт кровли кв.4,5		13 859,00	
2	Благоустройство территории		476,80	
	Зимнее содержание территории		476,80	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20674,20	14335,80	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	56220,96		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		49882,56	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			6338,40

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	56220,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	56220,96		41594,57
2	Оплачено населением за ЖКУ			41594,57
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			23073,85
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			37700,24
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		73,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов