

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 7
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

882,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19070,64	19070,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2648,70	2648,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5509,30	5592,91	
4	Содержание придомовой территории	24368,04	24368,04	
5	Управление МКД и ДС	44498,16	44498,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	96094,84	96178,45	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	61132,17	202460,00	
1.11.	Демонтаж отливов, устранение протечки, ремонт примыканий		5068,00	
1.12.	Ремонт межпанельных швов		197392,00	
2	Благоустройство территории		1431,08	
	Зимнее содержание территории		107,32	
	Обкос территории		1 323,76	
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	61132,17	203891,08	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	157227,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		300069,53	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			40719,49
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-102123,04

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	157227,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	157227,00		147627,83
2	Оплачено населением за ЖКУ			147627,83
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			16724,98
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			26324,15
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		93,89	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура