

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

739,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	96700,44	96700,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2217,90	2217,90	
3	Аварийно обслуживание	17920,63	17920,63	
4	Содержание придомовой территории	19517,52	19517,52	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4613,23	4613,23	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>140969,72</b>	<b>140969,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	21291,83	3116,91	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		440,61	
	Хоз. нужды для дворника		286,50	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории	5145,53	22423,56	
	Зимнее содержание территории		3473,56	
	Обкос территории		5950,00	
	Услуги эксковатора		13000,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>26437,36</b>	<b>25540,47</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>167407,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>166510,19</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>219573,32</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>220470,21</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	167407,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	167407,08		154496,02
2	Оплачено населением за ЖКУ			154496,02
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			50782,88
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			63693,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		92,29	

Директор ООО "УК Ивановского района"



В.В. Молчанов