

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1а
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

2498,8

Общая площадь жилых помещений, м²

1775,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	86715,42	86715,42	
2	Обслуживание приборов учета	17897,04	18500,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2343,66	2343,66	
4	Уборка придомовой территории	45807,90	45807,90	
5	Управление МКД и ДС	89485,20	89485,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	242249,22	242852,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	99074,03	80974,36	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		1411,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2438,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 438,00	
	Частичная замена лежача системы отопления в подвальном помещении		6 660,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении, откачивание дренажным насосом		3 335,00	
	Откачивание дренажным насосом в подвальном помещении		3 335,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 335,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 080,00	
	Откачивание дренажным насосом в подвальном помещении		3 235,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 438,00	
	Частичная замена участка канализационной системы в подвальном помещении		836,00	
1.5.	Частичная замена лежача канализационной системы в подвальном помещении		2162,00	
	Откачивание дренажным насосом в подвальном помещении, сан.обработка подвала		7 445,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3722,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3849,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3080,00	
	Проверка манометра		132,36	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3121,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 121,00	
	Устранение течи трубы ХВС в кв.14, установка хомута		84,00	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3121,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2 160,00	
1.10.	Замена автомата		2124,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении, откачивание дренажным насосом		4793,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 669,00	
	Дезинфекция		4850,00	
2	Благоустройство территории	9161,58	2877,88	
	Зимнее содержание территории		215,82	
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Обкос территории		2 662,06	
	Итого по разделу переменных затрат	108235,61	83852,24	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	350484,83		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		326704,42	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			225973,83
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			249754,24

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т.ч.	350484,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	350484,72		299784,17
2	Оплачено населением за ЖКУ			299784,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			123644,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			174345,50
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		85,53	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

