

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

682,5

579,7

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12521,52	12521,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1739,10	1739,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3617,33	3627,31	
4	Содержание придомовой территории	11199,80	11199,80	
5	Управление МКД и ДС	29216,88	29216,88	
6	Обслуживание приборов учета	17947,51		
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>76242,14</b>	<b>58304,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>30469,11</b>	<b>3375,00</b>	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации, установка манжеты и заглушки		3 375,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>2434,74</b>	<b>939,62</b>	
	Зимнее содержание территории		70,46	
	Обкос территории		869,16	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>32903,85</b>	<b>4314,62</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>109146,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>62619,23</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>82849,52</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>129376,28</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	109146,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	109146,00		110139,35
2	Оплачено населением за ЖКУ			110139,35
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			12743,06
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			11749,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		100,91	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

