

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

682,5

579,7

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12521,52	12521,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1739,10	1739,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3617,33	3627,31	
4	Содержание придомовой территории	11199,80	11199,80	
5	Управление МКД и ДС	29216,88	29216,88	
6	Обслуживание приборов учета	17947,51		
	Итого по разделу постоянных затрат	76242,14	58304,61	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	30469,11	3375,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации, установка манжеты и заглушки		3 375,00	
2	Благоустройство территории	2434,74	939,62	
	Зимнее содержание территории		70,46	
	Обкос территории		869,16	
	Итого по разделу переменных затрат	32903,85	4314,62	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	109146,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		62619,23	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			82849,52
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			129376,28

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	109146,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	109146,00		110139,35
2	Оплачено населением за ЖКУ			110139,35
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			12743,06
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			11749,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		100,91	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

