Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 16

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *605,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *573*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1				
2	Управление МКД и ДС	28879,20	28879,20	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1719,00	1719,00	
4	Аварийно обслуживание	16158,60	16158,60	
5	Содержание придомовой территории	11070,36	11070,36	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3575,52	3575,52	
7	Обслуживание приборов учета	18015,12	9000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**79417,80**	**70402,68**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	48063,24	8547,23	
1.5.	*Ремонт участка системы отопления*		298,00	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		300,00	
1.9.	*Гидравлические испытания внутренней системы отопления*		1948,62	
1.10	*Работы по устранению аварии после гидравлических испытаний тепловых сетей МКД*		6000,61	
2	**Благоустройство территории**		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**48063,24**	**9447,23**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	127481,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		79849,91	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-10243,91
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			37387,22

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***127481,16***		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***127481,16***		134714,73
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***134714,73***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***14089,63***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***6856,06***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		***105,67***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**