

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 1а
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

595,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16790,28	16790,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1786,20	1786,20	
3	Содержание контейнерной площадки	7716,38	7716,38	
4	Управление МКД и ДС	30008,16	30008,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	56301,02	56301,02	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50656,77	2142,93	
1.8.	Перенос электро щита из подвала, замена лампочек		2 142,93	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	50656,77	2142,93	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	106957,80		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		58443,95	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			97127,80
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			145641,64

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	106957,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	106957,80		81573,17
2	Оплачено населением за ЖКУ			81573,17
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			80085,51
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			105470,14
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		76,27	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

