Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д.16

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *4648,9*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	65227,68	65227,68	65058,53
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	94942,80	94942,80	94696,61
3	Обслуживание приборов учета	18118,80	18118,80	18071,82
4	Проверка дымоходов и вентканалов	9061,80	9061,80	9038,28
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8335,56	8335,56	8313,97
6	Содержание придомовой территории	94580,88	94580,88	94335,67
7	Управление МКД и ДС	152197,92	152197,92	151803,33
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**442465,44**	**442465,44**	**441318,21**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	213076,80	193043,95	212524,34
	Поверка счетчиков		20 904,96	
	Ремонт прибора учета		16 553,04	
	Устновка узла учета ГВС		96 869,14	
	Замена светильника под козырьком 4-го подъезда		*1 618,30*	
	Ремонт участка ГВС в подвале		*3 151,15*	
	Монтаж ОДПУ ХВС		*5 326,19*	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		*40 173,57*	
	Покраска труб теплового пункта		*2 221,25*	
	Установка светильников под козырьками		*6 226,35*	
2	**Благоустройство территории**	21017,52	7861,27	20963,03
	Зимнее содержание территории		1 861,27	
	Спиливание деревьев (договор подряда)		*6 000,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**234094,32**	**200905,22**	**233487,37**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	676559,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		643370,66	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			674805,58
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-10739,50
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			22449,60

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	**696062,48**		
	Электроэнергия МОП	**19502,72**		20501,17
	Содержание и ремонт жилого помещения	**676559,76**		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			**695306,75**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*72227,15*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*72982,88*

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Поступи от дома

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000068 г.Иваново