

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская, д. 10  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

448,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	24538,95	24538,95	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	645,41	645,41	
3	Аварийно обслуживание	15364,30	15364,30	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2796,77	2796,77	
5	Уборка контейнерной площадки	3280,82	3 280,82	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>46626,25</b>	<b>46626,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>29424,52</b>	<b>148486,00</b>	
	Замена автомата выключателя кв.1 (декабрь 2021г.)		968,00	
1.1.	Замена светильников МОП		954,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		6 000,00	
1.6.	Частичный ремонт кровли кв.11 (примыканий вокруг антенны)		4690,00	
1.7.	Косметический ремонт 1,2-го подъездов		130365,00	
	Опрессовка отопления		3346,00	
1.11.	Монтаж отверстия под пол (ввод системы отопления) в кв.3		1937,00	
	Замена крана маевского на системе отопления на чердаке		226,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>2312,71</b>	<b>0,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>31737,23</b>	<b>148486,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>78363,48</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>195112,25</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>78478,77</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-38270,00</b>

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	78363,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	78363,48		76626,79
2	Оплачено населением за ЖКУ			76626,79
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			4952,37
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			6689,06
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		97,78	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов