

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 3  
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

276,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	7797,30	7797,30	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	829,50	829,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1725,36	1725,36	
4	Содержание контейнерной площадки	2023,98	2023,98	
5	Управление МКД и ДС	13935,60	13935,60	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>26311,74</b>	<b>26311,74</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	21434,46	2500,00	
1.10	Услуги по доставке бетона		2500,00	
2	Благоустройство территории		33,61	
	Зимнее содержание территории		33,61	
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>21434,46</b>	<b>2533,61</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	47746,20		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		28845,35	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			56867,40
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			75768,25

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	47746,20		
	Содержание и ремонт жилого помещения	47746,20		45350,12
2	Оплачено населением за ЖКУ			45350,12
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			1985,83
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			4381,91
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		94,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура