

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

898,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	117576,12	117576,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3991,12	3991,12	
3	Аварийно обслуживание	39587,56	39587,56	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5609,14	5609,14	
5	Уборка контейнерной площадки	6579,95	6 579,95	
	Итого по разделу постоянных затрат	173343,88	173343,88	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		262579,84	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 16,18, очистка кровли от снега		29 016,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2 656,00	
1.5.	Ремонт вентиляционных шахт		174 445,04	
	Услуги автовышки		1 650,00	
1.6.	Замена запорной арматуры на системе отопления в подвальном помещении		12 060,95	
	Частичная замена стояка отопления в кв. 7		4 066,36	
	Частичная замена лежача системы отопления в подвальном помещении		15 948,38	
1.8.	Подготовка к опрессовке		8 948,79	
	Опрессовка системы отопления		4 174,80	
1.10.	Частичная замена стояка ХВС кв. 7		2 927,21	
1.12.	Частичная замена лежача системы отопления в подвальном помещении		3 670,77	
	Установка сливного крана на системе ГВС в подвальном помещении		909,60	
	Замена светильника 3-ий подъезд 2-ой этаж		805,94	
	Откачка ЖБО		1300,00	
2	Благоустройство территории	3236,04	6247,62	
	Обкос территории		5 950,00	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Итого по разделу переменных затрат	3236,04	268827,46	0,00
	Услуги Интеркомтела	1200,00		
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	177495,42		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		442171,34	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			70730,43
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-193945,49

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	178618,32		
	Электроэнергия МОП (площадь)	1122,90		1029,55
	Содержание и ремонт жилого помещения	177495,42		161892,05
2	Оплачено населением за ЖКУ			162921,60
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			60650,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			75147,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году		91,21	

Директор ООО "УК Ивановского района"

