Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *293,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10393,44	10393,44	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	880,80	880,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1832,06	1832,06	
5	Содержание придомовой территории	7715,81	7715,81	
6	Управление МКД и ДС	14797,44	14797,44	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**35619,55**	**35619,55**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20716,62	18742,00	
1.4.	*Электромонтажные работы-ревизия в электрощитке*		236,00	
1.8.	*Устройство отмостки*		*16247,00*	
1.10.	*Замена эл.выключателей и эл.ламп в местах МОП*		*610,00*	
	Замена шарового крана на стояке в подвальном помещении		*1 649,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**20716,62**	**18742,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	56336,17		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		54361,55	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-33009,68
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-31035,06

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**56336,17**		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**56336,17**		42482,7
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**42482,70**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***55335,04***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***69188,50***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*75,41*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура