Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Дегтярево, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *459,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1			0,00	
2	Управление МКД и ДС	23163,84	23163,84	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1378,80	1378,80	
4	Аварийно обслуживание	12960,72	12960,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2867,90	2867,90	
6	Выгребная яма	68995,15	68 995,15	
	Итого по разделу постоянных затрат	**109366,42**	**109366,41**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	27300,24	9586,00	
1.3.	*Очистка канализационной сети внутренней*		2962,00	
1.7.	*Заливка отверстия в бетонной плите*		*752,00*	
	Услуги экскаватора (договор подряда)		*4350,00*	
1.8.	*Остекление окна в 2-м подъезде*		1522,00	
2	**Благоустройство территории**		1836,00	
	Обкос территории		*1 236,00*	
	Зимнее содержание территории		*600,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**27300,24**	**11422,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	136666,66		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		120788,41	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-46875,71
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-30997,47

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***136666,44***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***136666,44***		105804,07
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***105804,07***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*142950,10*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*173812,47*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*77,42*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**