Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *591,01*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16666,48	16666,48	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1773,03	1773,03	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3687,90	3687,90	
5	Содержание контейнерной площадки	7092,12	7092,12	
6	Управление МКД и ДС	29786,90	29786,90	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**59006,44**	**59006,44**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	42198,11	7536,00	
1.10.	*Замена участка стояка канализационной системы в кв.2*		4 259,00	
1.12.	*Изготовление и установка лестницы*		3 277,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**42198,11**	**7536,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	101204,55		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		66542,44	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			102290,42
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			136952,54

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***101204,76***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***101204,76***		91318,39
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***91318,39***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*33802,78*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*43689,15*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*90,23*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура