

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**с. Буньково, ул. Лесная, д.14**  
**от «18» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Буньково ул. Лесная д. 14

Дата начала голосования: 17.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: с. Буньково, ул. Лесная, д. 14

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Буньково Лесная, д.14 выступил (а) Филиппов Александр Александрович

Общее количество помещений: 12 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 575,0 кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

5 жилых помещений (общая площадь 283,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (51,03 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений (общая площадь 113,4 кв.м.), принадлежит на праве собственности Филипповскому сельскому поселению (19,72 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 406,8 кв. м (70,75 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Буньково, Лесная, д.14 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом Буньково, Лесная, д.14. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом Бульварно, Ленин, д 14, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания \_\_\_\_\_ секретарем собрания Михайло Е.И. \_\_\_\_\_  
 в составе: Александр Николаевич \_\_\_\_\_  
Михайло И.С. \_\_\_\_\_

Голосовали "за" \_\_\_\_\_ %, против \_\_\_\_\_ %, воздержался \_\_\_\_\_ % голосов.  
 Решили: Назначить Председателем собрания Михайло Е.И.,  
 секретарем собрания Александр И.И.,  
 комиссию в составе: Александр В.А.  
Михайло И.С.  
Скрипкин В.Р.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с Бульварно ул. Ленин д 14 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).  
 Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_\_\_ %, воздержался \_\_\_\_\_ % голосов.  
 Решили: Расторгнуть с 01.03.2015. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.  
 Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_\_\_ %, воздержался \_\_\_\_\_ % голосов.  
 Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).  
 Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_\_\_ %, воздержался \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили:  
Выбрать управляющую компанию ООО  
"Управляющая компания Ивановского  
района" / ИНН: 3717034316

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Бульваро ул. Ленин р. 14. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:  
Заключить договор управления домом с ООО УК Ивановского района сроком на 1 (один) год с ежегодными продлениями.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:  
Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом Бульваро ул. Ленин р. 14, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:  
Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию по управлению домом ООО УК Ивановского района.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:  
Поручить ООО УК Ивановского района принять на ответственное хранение всю документацию по управлению домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «УК Ивановского района». Копию протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Зинин (Зинин В.А.)  
Михайлов (Михайлов В.И.)  
Александр (Александр В.И.)