

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 49
ООО "УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | 449,9 Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление и содержание МКД и ДС | 58846,92 | 58846,92 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1349,70 | 1349,70 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 23430,79 | 23430,79 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 11391,47 | 11391,47 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 2807,38 | 2807,38 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 97826,26 | 97826,26 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | 13011,11 | 59338,69 | |
| 1.1. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи | | 36059,86 | |
| 1.2. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи | | 9484,00 | |
| 1.3. | Частичный ремонт кровли | | 11405,03 | |
| 1.8. | Опрессовка системы отопления | | 2389,80 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 2967,57 | |
| | Зимнее содержание территории | | 1182,57 | |
| | Обкос территории | | 1785,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 13011,11 | 62306,26 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 99722,50 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 160132,52 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i> | | | 152283,04 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i> | | | 91873,03 |

СПРАВОЧНО:

| | | | | |
|---|---|-----------------|---------------|------------------|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i> | 99722,50 | | |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 99722,50 | | 106033,58 |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ</i> | | | 106033,58 |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023года</i> | | | 59885,86 |
| 4 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i> | | | 53574,78 |
| 5 | <i>Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2023 году, %</i> | | 106,33 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов