

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 49
ООО "УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	449,9 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	58846,92	58846,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1349,70	1349,70	
3	Аварийно обслуживание	23430,79	23430,79	
4	Содержание придомовой территории	11391,47	11391,47	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2807,38	2807,38	
	Итого по разделу постоянных затрат	97826,26	97826,26	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	13011,11	59338,69	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		36059,86	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9484,00	
1.3.	Частичный ремонт кровли		11405,03	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории		2967,57	
	Зимнее содержание территории		1182,57	
	Обкос территории		1785,00	
	Итого по разделу переменных затрат	13011,11	62306,26	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	99722,50		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		160132,52	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			152283,04
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			91873,03

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	99722,50		
	Содержание и ремонт жилого помещения	99722,50		106033,58
2	Оплачено населением за ЖКУ			106033,58
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023года			59885,86
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			53574,78
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2023 году, %		106,33	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов