Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский , ул. Ленина, д. 6
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *623*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12210,80	12210,80	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1619,80	1619,80	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1152,55	1152,55	
4	Управление МКД и ДС	12148,50	12148,50	
5	Содержание придомовой территории	6915,30	6915,30	
6	Обслуживание приборов учета	2896,95	2896,95	
	Итого по разделу постоянных затрат	**36943,90**	**36943,90**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**18316,25**	31388,00	
1.9.	*Замена и установка вводных задвижек на системе отопления*		*22 534,00*	
1.10	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4 659,00*	
1.11	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4 195,00*	
2	**Благоустройство территории**	**1464,05**	460,34	
	Зимнее содержание территории		*460,34*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**19780,30**	**31848,34**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	56724,20		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		68792,24	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			0,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-12068,04

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***57541,70***		
	Электроэнергия МОП (площадь)	***817,50***		657,5
	Содержание и ремонт жилого помещения	***56724,20***		45621,54
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***46279,04***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*0,00*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*11262,66*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*80,43*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов