

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

766,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	38631,60	38631,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2299,50	2299,50	
3	Аварийно обслуживание	4599,00	4599,00	
4	Содержание придомовой территории	20235,60	20235,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4782,96	4782,96	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	70548,66	70548,66	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	76067,46	121699,05	
1.1.	<i>Ремонт подъезда №1</i>		39063,00	
	<i>Замена проводки на фасаде</i>		34217,00	
	<i>Установка предохранительных клапанов элеваторных узлах</i>		1349,05	
1.2.	<i>Замена крана на запорной арматуре у батареи в 1-ом подъезде</i>		1294,00	
	<i>Ремонт системы отопления в 1-ом подъезде</i>		461,00	
1.4.	<i>Обработка угла от плесени в 1-ом подъезде</i>		4899,00	
1.5.	<i>Ремонт системы электроснабжения</i>		33217,00	
1.8.	<i>Проверка манометров</i>		300,00	
1.9.	<i>Устранение протечки на крыше</i>		6035,00	
1.12.	<i>Замена автомата выключателя в щите кв.13</i>		864,00	
2	Благоустройство территории	5334,84	10071,22	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		2643,43	
	<i>Обкос территории</i>		5807,76	
	<i>Услуги эксковатора</i>		1620,03	
	Итого по разделу переменных затрат	81402,30	131770,27	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	151950,96		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		202318,93	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			177942,76
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			127574,79

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</i>	151950,96		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	151950,96		147902,31
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			147902,31
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			40283,05
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			44331,70
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</i>		97,34	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов