

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 23
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

589,5

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 20868,30 | 20868,30 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1768,50 | 1768,50 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3678,48 | 3678,48 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 15492,06 | 15492,06 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 29710,80 | 29710,80 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 71518,14 | 71518,14 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 41595,30 | 6174,00 | |
| 1.12. | Частичный ремонт кровли | | 6174,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 461,72 | |
| | Зимнее содержание территории | | | |
| | Обкос территории | | 461,72 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 41595,30 | 6635,72 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 113113,44 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 78153,86 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i> | | | 75940,26 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i> | | | 110899,84 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч. | 113113,44 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 113113,44 | | 76764,38 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 76764,38 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 119753,73 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года | | | 156102,79 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, % | | 67,86 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура