

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 23
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

589,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20868,30	20868,30	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1768,50	1768,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3678,48	3678,48	
4	Содержание придомовой территории	15492,06	15492,06	
5	Управление МКД и ДС	29710,80	29710,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	71518,14	71518,14	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41595,30	6174,00	
1.12.	Частичный ремонт кровли		6174,00	
2	Благоустройство территории		461,72	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		461,72	
	Итого по разделу переменных затрат	41595,30	6635,72	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	113113,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		78153,86	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			75940,26
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			110899,84

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	113113,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	113113,44		76764,38
2	Оплачено населением за ЖКУ			76764,38
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			119753,73
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			156102,79
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		67,86	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура