

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

904,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	45601,92	45601,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2714,40	2714,40	
3	Аварийно обслуживание	5428,80	5428,80	
4	Содержание придомовой территории	23886,72	23886,72	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5645,952	5645,95	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	83277,79	83277,79	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	89792,522	129677,86	
1.1.	Замена проводки на фасаде		34217,00	
	Установка предохранительных клапанов в элеваторных узлах		1592,46	
1.4.	Установка двери		1365,00	
1.5.	Ремонт системы электроснабжения		33217,00	
1.7.	Замена провода в главном щите		336,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
	Ремонт системы отопления		21822,00	
	Проверка манометров		300,00	
	Сварка отопления		7515,40	
1.9.	Замена вводного автомата		5273,00	
	Ремонт входной двери. Ремонт пола в подъезде №2. Частичный ремонт отопления		13471,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5126,00	
	Субботник		784,00	
2	Благоустройство территории	6297,41	11036,53	
	Зимнее содержание территории		3120,39	
	Обкос территории		6003,81	
	Услуги эксковатора		1912,33	
	Итого по разделу переменных затрат	96089,93	140714,39	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	179367,72		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		223992,18	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			276247,73
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			231623,27

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	179367,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	179367,72		162670,67
2	Оплачено населением за ЖКУ			162670,67
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			104123,73
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			120820,78
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		90,69	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов