Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная , д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *4420,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	95482,80	95482,80	
2	Обслуживание приборов учета	33949,44	33949,44	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13261,50	13261,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27583,92	27586,42	
5	Содержание придомовой территории	138450,06	138450,06	
6	Управление МКД и ДС	222793,20	222793,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	**531520,92**	**531523,42**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	311910,48	207965,67	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*1532,00*	
1.2.	*Ремонт подъезда №4*		*67 027,00*	
1.5.	*Установка металлического ограждения у 3-го подъезда*		*3 760,00*	
	Установка окон		*30 666,67*	
1.8.	*Установка крана на системе ГВС в подвальном помещении*		*1 478,00*	
	Замена крана на батареи в кв.73		*1 523,00*	
	Замена кранов на монометрах системы отопления		*2 953,00*	
1.10.	*Частичный ремонт межпанельных швов кв.4*		*29 833,00*	
	Установка окон		*32 000,00*	
1.12.	*Устранение порыва ГВС в кв.22, установка хомута*		*490,00*	
	Устранение порыва ГВС в кв.52, установка хомута		*490,00*	
	Изготовление и установка перил перед подъездом №2		*1 234,00*	
	Замена стояков ГВС и ХВС в кв.33,36,39,42,45		*34 979,00*	
2	**Благоустройство территории**	30766,68	4779,54	
	Зимнее содержание территории		1 317,24	
	Обкос территории		*3 462,30*	
	Итого по разделу переменных затрат	**342677,16**	**212745,21**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	874198,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		744268,63	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-53817,46
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			76111,99

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***997313,06***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***28151,26***		26014,54
	Стоки ОДН	***9891,18***		9146,13
	Холодное водоснабжение ОДН	***6205,68***		5739,01
	Электроэнергия МОП	***17455,92***		18362,34
	Электроэнергия МОП (площадь)	***73395,12***		65438,87
	Содержание и ремонт жилого помещения	***874198,08***		875831,3
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***1000532,19***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*141306,30*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*138087,17*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*100,32*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**