

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. Песочново, д.2  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
д. ПЕСОЧНОВО, д.2  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

## Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

### Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Песочново, д.2
2. Год постройки 1976
3. Степень износа по данным государственного технического учета – информация отсутствует
4. Год последнего комплексного капитального ремонта - нет.
5. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/  
2011 год: ремонт канализации, водопровода и выгребных ям.  
2012 год: утепление и ремонт фасада.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
7. Количество этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
9. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
10. Количество квартир \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_ /штук/  
а) в собственности \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ /штук/  
б) по социальному найму \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ /штук/
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_ /штук/  
а) в собственности \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /штук/  
б) в аренде \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /штук/
12. Площадь:  
а) жилых помещений в собственности \_\_\_\_\_ 152,2 \_\_\_\_\_ /кв. м/  
б) жилых помещений по социальному найму \_\_\_\_\_ 541,6 \_\_\_\_\_ /кв. м/  
в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/  
г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ /кв. м/  
д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1880 /кв. м/
17. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/37:05:010444:533

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Песочново, д.2  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

690,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	12755	12755
2	Управление МКД и ДС	36995	36995
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1380	1380
4	Аварийно обслуживание	12976	12976
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1270	1270
7	Вывоз ЖБО	1451	1451
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>66827</b>	<b>66827</b>
<b>Переменные затраты</b>			
1	Содержание и текущий ремонт	42848	7088
	Устранение завалов дымоходов и вентканалов		6021
	Прочистка канализации		1015
	Замена лампочек в МОП		52
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>42848</b>	<b>7088</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	109674	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		73914
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		35760

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	115355
	<i>Электроэнергия МОП</i>	5681
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	109674
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	84283
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	31072

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



*Отметка получена  
квартира 15  
Петрашова ул.  
ЖКП  
04.03.2016г*

## Приложение № 2 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ	Периодичность выполнения	
<b>1. Диспетчерское обслуживание</b>		
– Прием заявок от населения	по мере поступления	
– Регистрация вызовов	по мере поступления	
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций	в течение суток	
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа	
– Информирование руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа	
<b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей	в течение суток	
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере необходимости	
– Замена предохранителей в электрощитах	по мере необходимости	
– Замена плавких вставок в электрощитах	в течение суток	
<b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>		
водопровод	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Заделка свищей и зачеканка растресканных	в течение часа
<b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>	1 раз в год по запланированному графику	
<b>5. Благоустройство придомовой территории</b>		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)	по мере необходимости (периоды снегопадов)	
<b>6. Управление многоквартирным домом</b>		
– организация работ по содержанию и ремонту дома	постоянно	
– услуги связи	постоянно	
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств	постоянно	
– услуги по ведению лицевого счета абонентов	постоянно	
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа	постоянно	
– налоги по Фонду оплаты труда	постоянно	
– программное обеспечение, коммунальные услуги	постоянно	

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

1 марта 2016 года

Представитель многоквартирного дома № 2 д. Песочново

/ФИО, подпись/ Людмила Петровна Цыганова Дата 04.03.2016