Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 9

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *879,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1				
2	Управление МКД и ДС	44311,68	44311,68	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2637,60	2637,60	
4	Аварийно обслуживание	5275,20	5275,20	
5	Содержание придомовой территории	23210,88	23210,88	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5486,21	5486,21	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**80921,57**	**80921,57**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	87251,81		
1.4.	*Установка дверного доводчика*		*2751,00*	
1.5.	*Услуги по завозу торфа*		*1218,29*	
	Вывоз мусора (субботник)		*337,18*	
1.6.	*Частичный ремонт кровли*		*8277,00*	
	Проверка манометров теплового пункта		*150,00*	
1.8.	*Ремонт крыши*		*948,00*	
2	Благоустройство территории	6119,23	6501,76	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*5272,93*	
	Торф (1 машина)			
	Услуги по уборке снега		*1228,83*	
	Итого по разделу переменных затрат	**93371,04**	**6501,76**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	174292,61		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		87423,33	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			25070,86
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			111940,14

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***174292,56***		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***174292,56***		159670,84
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***159670,84***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*21831,66*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*36453,38*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*91,61*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**