

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.2
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

226,2

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	3743,28	3743,28	3847,02
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	5427,78	5427,78	5578,22
3	Выгребная яма	8762,38	8762,38	9141,94
4	Проверка дымоходов и вентканалов	519,90	519,90	534,31
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	478,32	478,32	491,57
6	Уборка контейнерной площадки	2786,64	2786,64	2863,86
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	8734,32	8 734,32	8976,39
	Итого по разделу постоянных затрат	30452,62	30452,62	31433,31
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	6446,76	6911,77	6625,43
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		1 332,00	
	Установка информационного щита		444,66	
	Расчистка снега (очистка люков выгребных ям)		4 967,76	
2	Благоустройство территории		602,72	
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		112,92	
	Итого по разделу переменных затрат	6446,76	7514,48	6625,43
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	36899,38		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		37967,10	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			38058,74
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			4297,84
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			3230,12

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	57040,05		
	Холодное водоснабжение	2761,84		2796,03
	Электроэнергия	17378,83		18567,36
	Содержание и ремонт жилого помещения	36899,38		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			59422,13
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			5728,58
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			3346,50

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

