

ПРОТОКОЛ № 119
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Тимошиха ул. Советская д. № 1.
от «28» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская
область, Ивановский район, д. Тимошиха ул. Советская д. № 1.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 1 в д. Тимошиха.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Администрация Тимошихинского сельского поселения
являющаяся собственником квартир(ы) № 1358.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г

Место подсчета голосов: д. Тимошиха ул. Советская, д. 1

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и 0 нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 598,3 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений(ия) (общая площадь 416,5 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (69,6 % от общего
числа голосов).

4 жилых помещений(ия) (общая площадь 181,8 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Тимошихинскому сельскому поселению (30,4 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Тимошихинскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал И.А. Забцев, глава поселения

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 598,3 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Машину ТВ

секретарем собрания: Дешкову И.И.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Максимову М.У., Тролову Е.В.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили назначить:

председателем собрания: Машину ТВ

секретарем собрания: Дешкову И.И.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Максимову М.У., Тролову Е.В.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Машину Тамару Владимировну являющегося собственником квартир(ы) № 4.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» 0 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

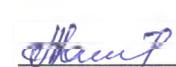
Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания:  _____ (Н.А. Зибцев)

Председатель собрания:  _____ (Т.В. Машина)

Секретарь собрания:  _____ (Н.И. Демшова)

Члены счетной комиссии:

 _____ (М.У. Максимова)

 _____ (Е.В. Тракова)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, д. Тимошиха, ул. Советская, д. 1
 от « 28 » 03 2014 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	62,9	муниципальная квартира	62,9	
Квартира 2	34,5	Репина Алевтина Николаевна	34,5	
Квартира 3	50,4	муниципальная квартира	50,4	
Квартира 4	65,8	Манина Галина Вадимовна	65,8	
Квартира 5	34,5	муниципальная квартира	34,5	
Квартира 6	50,6	Максимова Миннисара Усмановна	50,6	
Квартира 7	49,8	Громова Елена Валерьевна	49,8	
Квартира 8	34,0	муниципальная квартира	34,0	
Квартира 9	65,7	Симакина Светлана Александровна	65,7	
Квартира 10	50,4	Денисов Сергей Борисович	50,4	
Квартира 11	34,0	Осмаков Никита Андреевич	34,0	
Квартира 12	65,7	Морева Ольга Ивановна	65,7	
Всего количество голосов:	598,3		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 598,3	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

