

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 1  
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

293,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	10400,52	10400,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	881,40	881,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1833,31	1843,30	
4	Содержание придомовой территории	7721,06	7721,06	
5	Управление МКД и ДС	14807,52	14807,52	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>35643,82</b>	<b>35653,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	20730,75	12858,00	
1.1.	Устранение порыва на системе ХВС в подвальном помещении		2 578,00	
1.2.	Замена стояка ХВС в кв.3,б		6 936,00	
1.11	Замена стояков ХВС в кв 1,4		3 344,00	
2	Благоустройство территории		478,10	
	Зимнее содержание территории		478,10	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>20730,75</b>	<b>13336,10</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>56374,56</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>48989,90</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>7384,66</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	56374,56		
	Содержание и ремонт жилого помещения	56374,56		22945,75
2	Оплачено населением за ЖКУ			22945,75
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			135334,25
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			168763,06
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		40,70	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов