

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево , д. 8
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

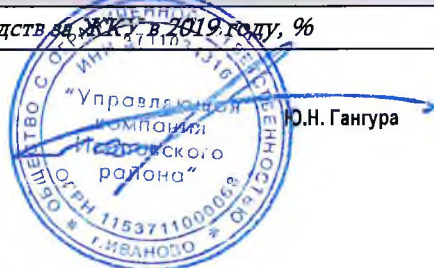
Общая площадь жилых помещений, м²

623,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	18696,00	18696,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1869,60	1869,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3888,77	3905,62	
4	Содержание придомовой территории	8226,24	8226,24	
5	Управление МКД и ДС	29165,76	29165,76	
6	Обслуживание приборов учета	17125,54	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	78971,90	79863,22	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	33204,10	9577,00	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сбивание сосулек)		2681,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (всю крышу с подъездной стороны)		6 896,00	
2	Благоустройство территории		488,11	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		488,11	
	Итого по разделу переменных затрат	33204,10	10065,11	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	112176,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		89928,33	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-27389,30
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-5141,63

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	112176,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	112176,00		105369
2	Оплачено населением за ЖКУ			105369,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			15988,63
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			22795,63
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		93,93	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура