Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *623,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	18696,00	18696,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1869,60	1869,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3888,77	3905,62	
4	Содержание придомовой территории	8226,24	8226,24	
5	Управление МКД и ДС	29165,76	29165,76	
6	Обслуживание приборов учета	17125,54	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**78971,90**	**79863,22**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	33204,10	9577,00	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сбивание сосулек)*		*2681,00*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (всю крышу с подъездной стороны)*		6 896,00	
2	**Благоустройство территории**		488,11	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		*488,11*	
	Итого по разделу переменных затрат	**33204,10**	**10065,11**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	112176,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		89928,33	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-27389,30
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-5141,63

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***112176,00***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***112176,00***		105369
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***105369,00***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*15988,63*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*22795,63*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*93,93*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района"