

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²Общая площадь жилых помещений, м²

3014

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	65102,40	65102,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9042,00	9042,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18807,36	18831,70	
4	Содержание придомовой территории	94398,48	94398,48	
5	Управление МКД и ДС	151905,60	151905,60	
6	Обслуживание приборов учета	17722,32	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	356978,16	357280,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	176861,28	161307,00	
1.1.	Ремонт межпанельных швов кв. 10 (в 2018г.)		33648,00	
1.2.	Замена эл.лампочки В МОП 1-го подъезда		79,00	
	Установка светодиодных светильников во всех подъездах		22 325,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.28		2 681,00	
1.4.	Установка заглушек (течь батареи в кв.54)		1 017,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв. 28,58		7 320,00	
	Сантехнические работы в кв. 14		1 237,00	
1.5.	Ремонт подъезда №4		79 355,00	
1.7.	Ремонт мягкой кровли		11 911,00	
1.8.	Замена кранов на монометрах системы отопления		1 478,00	
1.9.	Спуск воздуха с системы ГВС по стояку полотенцесушителя в кв.14		256,00	
2	Благоустройство территории		3258,80	
	Зимнее содержание территории		898,12	
	Обкос территории		2 360,68	
	Итого по разделу переменных затрат	176861,28	164565,80	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	533839,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		521845,98	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-246281,05
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-234287,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	585755,07		
	Горячее водоснабжение ОДН	18984,08		17342,49
	Стоки ОДН	6594,35		6024,18
	Холодное водоснабжение ОДН	4137,51		3779,77
	Электроэнергия МОП			4649,78
	Электроэнергия МОП (площадь)	28275,48		21594,59
	Содержание и ремонт жилого помещения	533839,44		521871,91
2	Оплачено населением за ЖКУ			575262,72
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			78058,34
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			88550,69
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		98,21	