

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Б. Клинецкая, д. 1а
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

3647,5

Общая площадь жилых помещений, м²

3233,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	162978,48	162978,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9701,10	9701,10	
3	Аварийно обслуживание	91190,34	91190,34	
4	Содержание придомовой территории	131934,96	131934,96	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20178,29	20213,23	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
Итого по разделу постоянных затрат		415983,17	434018,11	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	263870,35	294110,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 641,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		2 402,00	
	Установка светодиодных светильников во всех подъездах (ноябрь 2020г.)		36 527,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		3 311,00	
	Установка и изготовление распашных створок на окна подвала. Ремонт эл.щита в 4-м подъезде		20 834,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 955,00	
1.4.	Частичная замена трубы ХВС и ГВС в подвальной помещении		5 782,00	
1.8.	Установка узла учета ТЭ		42 700,00	
1.9.	Ремонт цоколя		143 223,00	
1.11.	Сварка фланцев под шайбу на системе ГВС в элеваторе		1 335,00	
1.12.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7 200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7 200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		18 000,00	
2	Благоустройство территории		7263,05	
	Зимнее содержание территории		3 529,05	
	Обкос территории		3 734,00	
Итого по разделу переменных затрат		263870,35	301373,05	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	679853,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		735391,16	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-55537,64

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	759646,95		
	Горячее водоснабжение ОДН	17785,38		17661,5
	Стоки ОДН	6766,26		6677,98
	Холодное водоснабжение ОДН	2926,02		2888,95
	Электроэнергия МОП (площадь)	52698,39		51381,43
	Содержание и ремонт жилого помещения	679470,90		704524,62
2	Оплачено населением за ЖКУ			783134,48
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			518797,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			495309,63
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		103,09	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов