

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 8
ООО "УК Ивановского район а" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

569,1

Общая площадь жилых помещений, м²

503,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	25396,56	25396,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1511,70	1511,70	
3	Аварийно обслуживание	14209,98	14209,98	
4	Содержание придомовой территории	15782,15	15782,15	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3144,34	3144,34	
6	Обслуживание приборов учета			
Итого по разделу постоянных затрат		60044,72	60044,73	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	35555,41	37103,54	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (сосульки со стороны подъездов)		225,54	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (крыша)		2 453,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над проходной частью)		969,00	
1.7.	Установка металлической двери в подъезде		28894,00	
	Прочистка дымоходов		1610,00	
1.10.	Промывка системы отопления		2952,00	
2	Благоустройство территории	3507,14	1175,10	
	Зимнее содержание территории		856,43	
	Благоустройство		318,67	
Итого по разделу переменных затрат		39062,56	38278,64	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	99107,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		98323,37	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			14415,44
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			15199,35

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	99107,28		
	Содержание и ремонт жилого помещения	99107,28		92928,44
2	Оплачено населением за ЖКУ			92928,44
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			23895,10
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			30073,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		93,77	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура