

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 2
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293,1

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 10375,74 | 10375,74 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 879,30 | 879,30 | |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1828,94 | 1828,94 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 7702,67 | 7702,67 | |
| 5 | Управление МКД и ДС | 14772,24 | 14772,24 | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 35558,89 | 35558,89 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 20681,27 | 22601,00 | |
| 1.2. | Устранение течи в подвале (полные колодцы) | | 6 346,00 | |
| 1.3. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" | | 2955,00 | |
| 1.5. | Прочистка внутридомовой канализации | | 3331,00 | |
| 1.6. | Частичная замена трубы на ХВС при вводе в дом | | 766,00 | |
| 1.9. | Вырубка кустов на отмостке | | 9203,00 | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 476,96 | |
| | Зимнее содержание территории | | 476,96 | |
| | Обкос территории | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 20681,27 | 23077,96 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 56240,16 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 58636,85 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | ИТОГО за 2021 год | | | -2396,69 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|----------|-------|----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч. | 56240,16 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 56240,16 | | 45881,8 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 45881,80 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года | | | 66127,88 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года | | | 76486,24 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, % | | 81,58 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов