

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 2
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10375,74	10375,74	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	879,30	879,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,94	1828,94	
4	Содержание придомовой территории	7702,67	7702,67	
5	Управление МКД и ДС	14772,24	14772,24	
	Итого по разделу постоянных затрат	35558,89	35558,89	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20681,27	22601,00	
1.2.	Устранение течи в подвале (полные колодцы)		6 346,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2955,00	
1.5.	Прочистка внутридомовой канализации		3331,00	
1.6.	Частичная замена трубы на ХВС при вводе в дом		766,00	
1.9.	Вырубка кустов на отмостке		9203,00	
2	Благоустройство территории		476,96	
	Зимнее содержание территории		476,96	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20681,27	23077,96	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	56240,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		58636,85	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-2396,69

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	56240,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	56240,16		45881,8
2	Оплачено населением за ЖКУ			45881,80
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			66127,88
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			76486,24
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		81,58	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов