

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

775,1

Общая площадь жилых помещений, м2

769,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	32366,60	32366,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2309,70	2309,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4804,18	4815,41	
4	Содержание придомовой территории	14874,47	14874,47	
5	Управление МКД и ДС	43730,32	43730,32	
6	Обслуживание приборов учета		43200,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>96498,08</b>	<b>141296,49</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>40035,05</b>	<b>81196,80</b>	
1.1.	Установка узла учета ТЭ (2021г.)		52 400,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		5 400,00	
1.4.	Частичная покраска двери от графити		607,80	
1.8.	Устранение порыва ХВС в подвальном помещении		2 811,00	
1.9.	Опрессовка		8077,00	
	Чистка вентканала в кв.15		2907,00	
1.10	Ремонт системы ГВС		1035,00	
1.11	Поверка счетчиков ГВС		1200,00	
1.12	Прочистка вентканалов		2859,00	
	Откачка ЖБО		3900,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>2792,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 792,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>40035,05</b>	<b>83988,80</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	136533,13		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		225285,29	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			35755,40
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-52996,76

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	149184,88		
	Горячее водоснабжение ОДН	4559,63		4508,5
	Стоки ОДН	1732,71		1719,35
	Холодное водоснабжение ОДН	749,19		743,4
	Электроэнергия МОП ( площадь )	5610,22		5907,51
	Содержание и ремонт жилого помещения	136533,13		133952,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			146831,27
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11221,72
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			13575,33
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		98,42	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов