

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

775,1

Общая площадь жилых помещений, м²

769,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	32366,60	32366,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2309,70	2309,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4804,18	4815,41	
4	Содержание придомовой территории	14874,47	14874,47	
5	Управление МКД и ДС	43730,32	43730,32	
6	Обслуживание приборов учета		43200,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	96498,08	141296,49	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40035,05	81196,80	
1.1.	Установка узла учета ТЭ (2021г.)		52 400,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		5 400,00	
1.4.	Частичная покраска двери от графити		607,80	
1.8.	Устранение порыва ХВС в подвальном помещении		2 811,00	
1.9.	Опрессовка		8077,00	
	Чистка вентканала в кв.15		2907,00	
1.10	Ремонт системы ГВС		1035,00	
1.11	Поверка счетчиков ГВС		1200,00	
1.12	Прочистка вентканалов		2859,00	
	Откачка ЖБО		3900,00	
2	Благоустройство территории		2792,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 792,00	
	Итого по разделу переменных затрат	40035,05	83988,80	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	136533,13		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		225285,29	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			35755,40
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-52996,76

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	149184,88		
	Горячее водоснабжение ОДН	4559,63		4508,5
	Стоки ОДН	1732,71		1719,35
	Холодное водоснабжение ОДН	749,19		743,4
	Электроэнергия МОП (площадь)	5610,22		5907,51
	Содержание и ремонт жилого помещения	136533,13		133952,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			146831,27
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11221,72
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			13575,33
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		98,42	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов