

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22а  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1649,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	215741,52	215741,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2177,21	2177,21	
3	Уборка мест общего пользования	145279,15	145279,15	
4	Содержание придомовой территории	42554,52	42554,52	
5	Обслуживание приборов учета	36818,88	36818,88	
6	Аварийно обслуживание	76993,99	76993,99	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>519363,07</b>	<b>519363,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	74709,33	201343,74	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5620,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5620,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5620,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5620,00	
	Установка заглушки на системе ГВС в кв. 13		780,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5620,00	
	Прочистка, промывка канализации		7500,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5334,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		6 224,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		6 224,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 334,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 334,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 334,00	
	Замена светильника в МОП на 3-ем этаже		1 266,00	
	Частичная замена стояка ХВС в кв. 11		1 110,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		10 662,00	
	Установка крана в МОП на 2-ом этаже на системе ХВС		853,00	
	Установка крана на системе ХВС		851,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 691,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 691,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальной помещении		5 850,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 691,00	
	Ремонт системы водоснабжения в подвальной помещении		2 945,00	
	Замена светильника в МОП на 3-ем этаже		769,01	
1.4.	Частичная замена канализационной системы в подвальной помещении		2 063,94	
1.5.	Частичная замена стояка ГВС в подвальной помещении		1 291,36	
	Частичная замена стояков ХВС и ГВС		6 361,13	
	Частичная замена канализационного стояка		3 384,56	
	Замена крана на стояке ГВС в подвальной помещении		1 458,05	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 637,32	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 637,32	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 273,62	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 637,32	
	Опрессовка системы отопления		9 450,00	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 942,27	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		5 744,20	
	Подготовка к опрессовке		1 971,34	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		6 565,69	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		6 565,69	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		6 565,69	
	Частичный ремонт кровли кв. 12		7 899,00	
	Установка светильника в МОП на 2-ом этаже		805,94	
1.12.	Частичный ремонт лежак ГВС в подвальной помещении		359,43	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении		6 520,86	
2	Благоустройство территории	8510,90	3032,17	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		2 380,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>83220,23</b>	<b>204375,91</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>602583,30</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>723738,98</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>94177,99</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-26977,69</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	622167,08		
	Горячее водоснабжение ОДН	15349,47		12877,62
	Стояки ОДН	5330,48		4501,21
	Холодное водоснабжение ОДН	3344,72		2827,79
	Долг перед АО "ЭнергосбыТ Плюс"			948,88
	Электроснабжение МОП	11041,16		9824,08
	Содержание и ремонт жилого помещения	602583,30		531123,86
2	Оплачено населением за ЖКУ			562001,42
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			892498,32
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			952663,98
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ за 2023 год, %		90,33	