

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 13
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

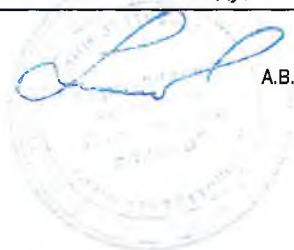
Общая площадь жилых помещений, м2

595,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	21073,62	21073,62	
2	Обслуживание приборов учета	17930,44	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,90	1785,90	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3714,67	3714,67	
5	Содержание придомовой территории	25788,40	25788,40	
6	Управление МКД и ДС	30003,12	30003,12	
	Итого по разделу постоянных затрат	100296,14	91365,71	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	39932,97	48164,00	
1.3.	Устранение течи трубы ХВС в подвальном помещении		1459,00	
	Устранение порыва ХВС в подвальном помещении		766,00	
	Прочистка канализационной сети дворовой		12 267,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети дворовой		9374,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5126,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4195,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
	Откачка ЖБО		1000,00	
2	Благоустройство территории		1342,67	
	Зимнее содержание территории		1 342,67	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	39932,97	49506,67	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	140229,12		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		140872,38	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-643,26

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	140229,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	140229,12		140198,53
2	Оплачено населением за ЖКУ			140198,53
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			11685,76
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11716,35
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		99,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов