Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *761,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21479,94	21479,94	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2285,10	2285,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4753,01	4753,01	
4	Содержание контейнерной площадки	9140,40	9140,40	
5	Управление МКД и ДС	38389,68	38389,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	**76048,13**	**76048,13**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	54385,39	13164,00	
1.3.	*Частичная замена лежака ХВС при вводе в дом*		*8 505,00*	
1.11.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4 659,00*	
2	**Благоустройство территории**		4848,50	
	Зимнее содержание территории		*1 114,50*	
	Обкос территории		*3 734,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**54385,39**	**18012,50**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	130433,52		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		94060,63	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			36372,89

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***130433,52***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***130433,52***		126534,22
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***126534,22***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*61551,03*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*65450,33*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*97,01*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов