

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 18
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м2

3277,9

Общая площадь жилых помещений, м2

2979

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	165155,76	165155,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10009,44	10009,44	
3	Аварийно обслуживание	67921,20	67921,20	
4	Содержание придомовой территории	85795,20	85795,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18588,96	18588,96	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	17874,00	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	365344,56	365470,56	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	178739,40	91487,08	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 3-й подъезд		3232,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 3-й подъезд		3232,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.32		2514,00	
1.6.	Ремонт межпанельных швов кв.21		30247,00	
1.7.	Ремонт межпанельных швов кв.40		20069,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.40		20069,00	
	Поверка манометров		222,08	
1.9.	Частичный ремонт труб лежача и элеватора		11397,00	
1.11.	Устранение течи ХВС в кв.58		505,00	
2	Благоустройство территории	22878,72	10132,95	
	Зимнее содержание территории		1 684,07	
	Обкос территории		8 448,88	
	Уборка мусора			
	Итого по разделу переменных затрат	201618,12	101620,03	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	566962,68		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		467090,59	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			232006,31
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			331878,40

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	619400,54		
	Стоки ОДН	3719,58		3405,76
	Холодное водоснабжение ОДН	2821,50		2583,24
	Электроэнергия МОП (площадь)	45896,78		41349,51
	Содержание и ремонт жилого помещения	566962,68		521243,28
2	Оплачено населением за ЖКУ			568581,79
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			98620,39
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			149439,14
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		91,80	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

