

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1624,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС, аварийное обслуживание	161175,68	161175,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2143,81	2143,81	
3	Уборка мест общего пользования	143050,73	143050,73	
4	Содержание придомовой территории	41901,78	41901,78	
5	Обслуживание приборов учета	32741,86	32741,86	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>381013,86</b>	<b>381013,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>150846,41</b>	<b>25842,00</b>	
1.1.	Замена эл. Лампы		157,00	
	Восстановление освещения в подвале		500,00	
	Восстановление освещения в душевой кв.9		255,00	
1.2.	Замена светильника в подвале		3 223,00	
1.3.	Замена вводного рубильника в распределительном щите эл.эн.		3 974,00	
1.4.	Замена стояка канализации в кв.7,1		4 282,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 410,00	
1.10.	Замена автоматов в эл.щите на 2-м этаже		6 832,00	
	Прочистка вентиляционных каналов		3 739,00	
1.11.	Установка стекла в форточку в МОП на 2-ом этаже		530,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>8380,36</b>	<b>1756,02</b>	
	Зимнее содержание территории		483,96	
	Обкос территории		1 272,06	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>159226,76</b>	<b>27598,02</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>525185,33</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>408611,88</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-171967,38</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>-55393,93</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	568211,86		
	Горячее водоснабжение ОДН	11573,46		10787,45
	Стоки ОДН	4019,84		3707,48
	Холодное водоснабжение ОДН	2522,05		2350,25
	Электроэнергия МОП	46449,34		42784,59
	Содержание и ремонт жилого помещения	525185,33		537163,34
2	Оплачено населением за ЖКУ			596793,11
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			279733,02
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			251151,77
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		105,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

