

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²Общая площадь жилых помещений, м²

1624,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС, аварийное обслуживание	161175,68	161175,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2143,81	2143,81	
3	Уборка мест общего пользования	143050,73	143050,73	
4	Содержание придомовой территории	41901,78	41901,78	
5	Обслуживание приборов учета	32741,86	32741,86	
	Итого по разделу постоянных затрат	381013,86	381013,86	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	150846,41	25842,00	
1.1.	<i>Замена эл. Лампы</i>		157,00	
	<i>Восстановление освещения в подвале</i>		500,00	
	<i>Восстановление освещения в душевой кв.9</i>		255,00	
1.2.	<i>Замена светильника в подвале</i>		3 223,00	
1.3.	<i>Замена вводного рубильника в распределительном щите эл.эн.</i>		3 974,00	
1.4.	<i>Замена стояка канализации в кв.7,1</i>		4 282,00	
1.8.	<i>Прочистка канализационной сети установкой "Крот"</i>		2 410,00	
1.10.	<i>Замена автоматов в эл.щите на 2-м этаже</i>		6 832,00	
	<i>Прочистка вентиляционных каналов</i>		3 739,00	
1.11.	<i>Установка стекла в форточку в МОП на 2-ом этаже</i>		530,00	
2	Благоустройство территории	8380,36	1756,02	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		483,96	
	<i>Обкос территории</i>		1 272,06	
	Итого по разделу переменных затрат	159226,76	27598,02	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	525185,33		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		408611,88	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			-171967,38
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-55393,93

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.</i>	568211,86		
	<i>Горячее водоснабжение ОДН</i>	11573,46		10787,45
	<i>Стоки ОДН</i>	4019,84		3707,48
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	2522,05		2350,25
	<i>Электроэнергия МОП</i>	46449,34		42784,59
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	525185,33		537163,34
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			596793,11
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</i>			279733,02
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			251151,77
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %</i>		105,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

