

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

682,5

Общая площадь жилых помещений, м2

579,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12521,52	12521,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1739,10	1739,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3617,33	3627,31	
4	Содержание придомовой территории	11199,80	11199,80	
5	Управление МКД и ДС	31976,25	31976,25	
6	Обслуживание приборов учета	17947,51		
	Итого по разделу постоянных затрат	79001,52	61063,99	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	30469,07	53972,40	
	Замена светильника в МОП (октябрь 2021г.)		698,00	
	Замена светильника под озырьком во 2-ом подъезде (декабрь 2021г.)		704,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 833,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации		4 982,00	
1.4.	Ремонт канализационной системы в подвальном помещении		256,40	
	Ремонт кровли над кв.4		10 226,00	
	Ремонт межпанельных швов кв.5		11 226,00	
	Установка розетки для подрядчиков		1 332,00	
1.6.	Уборка чердака, закрытие слухового окна		750,00	
	Опрессовка отопления		6 303,00	
1.8.	Частичная замена канализационного стояка в подвальном помещении		2 904,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли кв.11, герметизация примыканий вокруг вентканала		4 292,00	
	Дератизация		3 200,00	
1.12.	Замена светильника на 1-ом этаже во 2-ом подъезде		1 266,00	
2	Благоустройство территории	2434,74	2792,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 792,00	
	Итого по разделу переменных затрат	32903,81	56764,40	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	111905,33		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		117828,39	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			174309,93
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			168386,87

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	111905,33		
	Содержание и ремонт жилого помещения	111905,33		112688,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			112688,51
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			9767,03
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			8983,85
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		100,70	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов