

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

811,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	22887,12	22887,12	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2434,80	2434,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5064,38	5064,38	
5	Содержание контейнерной площадки	9739,20	9739,20	
6	Управление МКД и ДС	40904,64	40904,64	
			0,00	
			0,00	
Итого по разделу постоянных затрат		81030,14	81030,14	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	57948,24	35401,89	
1.2.	Замена эл. ввода в дом		15 148,22	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		1 516,67	
	Установка окон в подъездах №1 и №2 (договор подряда)		18 737,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		57948,24	35401,89	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	138978,38		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		116432,03	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</i>			104117,50
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			126663,85

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	138978,60		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	138978,60		125150,97
2	Оплачено населением за ЖКУ			125150,97
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			37603,73
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			51431,36
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		90,05	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

