

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 16
ООО "УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

3629

Общая площадь жилых помещений, м²

3306,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	166647,60	166647,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9919,50	9919,50	
3	Аварийно обслуживание	93243,30	93243,30	
4	Содержание придомовой территории	103559,58	103559,58	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20632,56	20632,56	
6	Обслуживание приборов учета	4761,36	18 000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	398763,90	412002,54	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	233307,18	130220,00	
1.2.	Замена участка канализации в подвале		25482,00	
	Очистка канализационной сети		1 996,00	
1.3.	Очистка канализационной сети (засор)		1 877,00	
1.4.	Замена канализации в подвале		13572,00	
	Электромонтажные работы (в кв.4)		493,00	
1.5.	Сантехнические работы		10597,00	
1.6.	Сантехнические работы		15986,00	
1.7.	Устройство примыканий (над кв. 57)		2467,00	
	Сантехнические работы		21442,00	
1.10.	Частичная замена канализации в подвале		4362,00	
	Частичная замена канализации в кв.13		2180,00	
	Замена стояков ГВС в подвальном помещении		8465,00	
1.11.	Ремонтные работы		7413,00	
1.12.	Установка хомутов в подвальном помещении (порыв трубы ХВС)		10588,00	
	Откачка ЖБО		3 300,00	
2	Благоустройство территории	23013,24	12910,76	
	Зимнее содержание территории		5 619,71	
	Разработка грунта экскаватором		5 200,00	
	Благоустройство		2 091,05	
	Итого по разделу переменных затрат	256320,42	143130,76	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	655084,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		555133,30	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			192090,59
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			292041,61

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	698021,96		
	Стоки ОДН	3884,38		3596,6
	Холодное водоснабжение ОДН	2944,66		2773,13
	Электроэнергия МОП	3047,24		7783,6
	Электроэнергия МОП (площадь)	36622,28		29864,85
	Содержание и ремонт жилого помещения	655084,32		678680,45
2	Оплачено населением за ЖКУ			722698,63
3	Задолженность жильцов за ЖКУ до состоянию на 01.01.2019 года			312976,67
4	Задолженность жильцов за ЖКУ до состоянию на 01.01.2020 года			288300,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		103,54	

Директор ООО "УК Ивановского района"

И.Н. Гангура

