Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *549,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15490,26	15490,26	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1647,90	1647,90	
4	Содержание контейнерной площадки	7118,93	7118,93	
5	Управление МКД и ДС	27684,72	27684,72	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**51941,81**	**51941,81**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	46734,44	1246,50	
1.9.	*Прочистка дымоходов с крыши*		1 246,50	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**46734,44**	**1246,50**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	98676,25		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		53188,31	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			47834,02
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			93321,96

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***98676,36***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***98676,36***		75581,65
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***75581,65***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			***31893,64***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***54988,35***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*76,60*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**