

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

778,3

Общая площадь жилых помещений, м2

713,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	35940,24	35940,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2139,30	2139,30	
3	Аварийно обслуживание	20109,42	20109,42	
4	Содержание придомовой территории	22334,29	22334,29	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4449,74	4449,74	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	84973,00	84973,00	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50316,47	9018,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2477,00	
1.6.	Частичный ремонт крыши		4748,00	
1.8.	Частичный ремонт пола в подъезде		1 793,00	
2	Благоустройство территории	4963,18	497,95	
	Зимнее содержание территории		497,95	
	Благоустройство			
	Итого по разделу переменных затрат	55279,64	9515,95	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	140252,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		94488,95	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			209707,03
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			255470,72

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	144850,04		
	Стоки ОДН	1007,52		649,13
	Холодное водоснабжение ОДН	763,74		492,08
	Электроэнергия МОП (площадь)	2826,14		1798,99
	Содержание и ремонт жилого помещения	140252,64		90860,26
2	Оплачено населением за ЖКУ			93800,46
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			137955,47
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			189005,05
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		64,76	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

