

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Парковая, д. 31
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

758,8

Общая площадь жилых помещений, м²

726,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20478,84	20478,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2178,60	2178,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4531,49	4531,49	
4	Содержание придомовой территории	14030,18	14030,18	
5	Управление МКД и ДС	36600,48	36600,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	77819,59	77819,59	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36426,41	128400,00	
1.4.	Установка узла учета ТЭ		116 400,00	
1.5.	Установка ограждения УУТЭ		12 000,00	
2	Благоустройство территории		4526,52	
	Зимнее содержание территории		792,52	
	Обкос придомовой территории		3 734,00	
	Итого по разделу переменных затрат	36426,41	132926,52	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	114246,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		210746,11	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			176502,11
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			80002,00

СПРАВОЧНО:

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</i>	120179,58		
	<i>Стоки ОДН</i>	1236,90		1146,58
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	1069,80		991,55
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	3626,88		3362,48
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	114246,00		106619,34
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			112119,95
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			79621,79
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			87681,42
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</i>		93,29	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов